

24 septembre 2025

PROCÈS-VERBAL

DE

DE CONSTAT

ÉTAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX

ME. GABY EID

COLAS OUEST

Place du centre à LEZARDRIEUX (22)

Sommaire

Intersection Point U	4
Video à partir du n 7 au 1 rue du 8 Mai 45.....	6
Vidros du 2 au 6 rue 8 Mai 45	7
Place du centre.....	7
Video du 2 Place du centre au 8	11
Video du 8 au	12
N 10 et 11	12
Video du 12 au	14
Autour de l'Eglise.....	15
N 18	19
Rue de la libération	19
Video à partir du 2 au 8 libération	20
Prking	21
Place du centre CA.....	24
Video à partir du 20 au 28	26
Video du 28 au	28
Pièces annexes.....	29



L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE VINGT-QUATRE SEPTEMBRE

A LA DEMANDE DE :

AGENCE COLAS DE GUINGAMP,

Etablissement secondaire de **COLAS CENTRE OUEST**, Inscrite au RCS sous le N° 32933888301078, dont le siège social est situé au 1, rue du Pavillon Bleu à PLOUMAGOAR.

Diligences et poursuite de son représentant légal en exercice, représenté pour les besoins de la présente par **M. CLAVEL Kevin**, responsable du chantier

LEQUEL M'EXPOSE CE QUI SUIIT :

Qu'elle a été mandatée afin d'entreprendre des travaux d'aménagement, au niveau des infrastructures de voirie sis **Place du Centre 22740 Lezardrieux**

Qu'afin d'éviter toutes contestations ultérieures, elle me requiert afin de je procède, à titre conservatoire à toutes constatations utiles sur la zone des futurs travaux et à proximité.

DEFERANT A CETTE REQUISITON :

Je, Gaby EID, Huissier de Justice associé au sein de la SELARL ARMORHUIS, sise à la Résidence de BEGARD [22140], y demeurant 1 rue Lanvéar soussigné

Certifie m'être rendu ce jour au Place du Centre 22740 Lezardrieux, où là étant, en présence de,

J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Intersection Point U

Je constate que la chaussée présente plusieurs fissures dispersées ainsi que des zones dégradées à différents emplacements ; j'observe également des réparations antérieures localisées. Je note la présence d'un affaissement autour de certaines plaques d'égout.

Il est à noter que les murs situés le long de la portion observée montrent ponctuellement un effritement de surface.

J'observe que les trottoirs ne présentent aucune dégradation visible sur l'ensemble de leur linéaire.

Je constate enfin que les bordures demeurent uniformes, sans éclat ni déplacement apparent.





Video à partir du n 7 au 1 rue du 8 Mai 45



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211119 - 20250924151759630.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (d28de0772654bb2dd3851945ebe2139a3d95f112) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 58 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211123 - 20250924151859972.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (39e0cf27256c8cae7615fdafe7d060da48d6501d) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 54 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211133 - 20250924152001977.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (5f56783d86cde3eeb03bbc5f20f208be3b58934b) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 23 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Vidros du 2 au 6 rue 8 Mai 45



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211141 - 20250924152119605.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (8cbe0193c5bddf897f0e3a09bc2cf4a3b71d230f) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 39 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211135 - 20250924152200925.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (a50db2d7cec1d19db614a645ca9cf1280de7bc02) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 49 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Place du centre

Je constate que la chaussée est revêtue d'enrobé et présente plusieurs fissures réparties sur la portion centrale, ainsi que des nids-de-poule de dimensions variables. J'observe également des zones d'affaissement ponctuelles et des surfaces dégradées sur divers points de la voie.

Je constate la présence de murs en maçonnerie bordant la voie ; je n'observe ni fissure ni effritement visibles sur ces ouvrages.

J'observe que les trottoirs sont majoritairement constitués de pavés et de béton. Les bordures apparaissent alignées et ne présentent pas de désaffleurement visible, et je ne relève pas de dégradation apparente sur ces éléments.







Video du 2 Place du centre au 8



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211125 - 20250924152505759.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (6986b2a60903ff5712d8d671d78f6bb483b571a8) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 57 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
210811 - 20250924152610318.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (8d362b9836d7b446fbf015136e9546d576f586af) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 50 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211143 - 20250924152703400.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (8f9f49ef1e1cd7154cea31689eee27b931c4db62) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 47 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Vidéo du 8 au 10



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante : 211121 - 20250924152822404.mp4. Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (705f4c97d136c7738dcf3a0c805e22a02b50076a) garantissant son authenticité et son intégrité. La durée de l'enregistrement est de 57 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

N 10 et 11

Je constate que la façade présente plusieurs fissures autour des ouvertures et dans les parties intermédiaires ; j'observe également des traces d'effritement au voisinage de ces fissures. Je ne relève pas d'autres dégradations apparentes.







Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211132 - 20250924153043083.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (d62c2a7d733c33dab5bca3f4a4114568626b22b2) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 06 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Vidéo du 12 au 17



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211130 - 20250924153213694.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (7577da71111c934985b49f6d38e64f24791bb0a0) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 52 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211176 - 20250924153308275.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (835fad263bd5c9eae69da0af5e52e7689ff240bc) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 47 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211140 - 20250924153358341.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (882e55736a85b70be8a11fa10d81e1229dbd236d) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 57 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211144 - 20250924153457915.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (4c4898e8b0bab1454538f7068009446d0e370dba) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 00 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Autour de l'Eglise

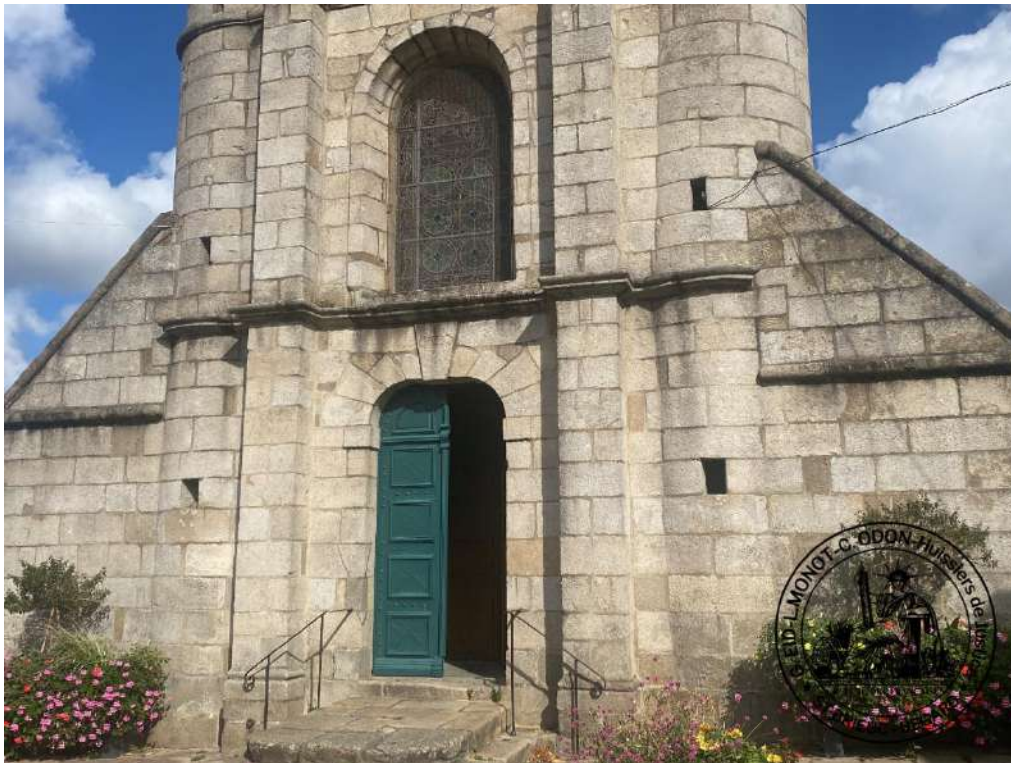
Je constate que la chaussée présente de nombreuses fissures ainsi que plusieurs zones de réparations ponctuelles ; ces fissures apparaissent à divers emplacements non précisément localisés.

J'observe que les murs visibles, majoritairement en pierre, ne présentent ni fissure ni effritement observable.

Il est à noter que les trottoirs, principalement constitués de pavés, ne montrent aucune dégradation visible.







N 18



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante : 211175 - 20250924153709043.mp4. Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (e442f2ae22cb7acf400ff3c91e19bca8f6ab4ad5) garantissant son authenticité et son intégrité. La durée de l'enregistrement est de 32 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Rue de la libération

Je constate que la chaussée est constituée d'enrobé et comporte une bande centrale en pavés. J'observe la présence de fissures le long des bords et au centre de la voie ainsi que plusieurs irrégularités de surface.

J'observe que les murs visibles sont constitués de pierres. Je ne constate ni fissure ni effritement sur ces murs.

Il est à noter que les trottoirs, bordés de pavés, ne présentent aucune dégradation visible.





Video à partir du 2 au 8 libération



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211138 - 20250924153900957.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (dd17835871221b02d269810939304917ff108c94) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 55 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211142 - 20250924153958108.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (3661781769dd362b90c88d192f084db55d548a06) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 52 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante : 211128 - 20250924154052820.mp4. Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (ab19f5d1e3f58f1f9fed6909cd19670a4036e718) garantissant son authenticité et son intégrité. La durée de l'enregistrement est de 34 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Parking

Je constate que la chaussée est revêtue d'un revêtement granulaire. Je note l'absence de fissure, de nid-de-poule et d'affaissement.

J'observe que les trottoirs et leurs bordures sont constitués de pierre. Je constate l'absence de fissures et d'éclats visibles.









Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211129 - 20250924154221993.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (f7d36a405258cceb55fb22557e6e193228652002) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 06 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211139 - 20250924154356179.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (a6ac72b64c6a0a37717165f09b8086b9fae57174) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 34 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211127 - 20250924154456411.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (a1f9415a22ca74324c85fd6ef26732a16f4717f9) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 59 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Place du centre CA

Je constate que la chaussée en enrobé présente des fissures longitudinales et transversales, ainsi que des sections réparées visibles sur plusieurs zones. J'observe également des surfaces effritées et de multiples réparations, notamment à proximité des bouches d'égout et le long des bordures.

Je note que les trottoirs en enrobé montrent plusieurs réparations et quelques fissures. Il est à noter que les bordures ne présentent pas de dégradation visible.





Video à partir du 20 au 28



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211131 - 20250924154705119.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (bda7e4c41f7398923bb34074ec729260efc3b215) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 50 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211124 - 20250924154758925.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (e9866b4ada91e3f1c698f6ce57a3861c591429c4) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 31 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211137 - 20250924154833704.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (5bb008323289279a50cce3d582120c3e652d13b8) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 03 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211118 - 20250924154942293.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (62e8e1c00b0d249da6bd97c00ff2d5acb2447d90) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 01 minutes et 07 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211120 - 20250924155055551.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (87278992abe4ed997b51c50c3c82784da5a9dd6d) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 50 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Vidéo du 28 au 36



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211134 - 20250924155230240.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (7a788539c1fca150cc635e53fed97d0deeb6b5d6) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 55 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211122 - 20250924155328694.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (e85f3f8b66b9512aec2bc30bc30401727fd06244) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 48 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
210810 - 20250924155422614.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (05dde4f19b62bc3a8c88b2c041839b6afb273c06) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 43 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante :
211126 - 20250924155516853.mp4.
Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (4d9507cf4e79a664fb7a6c5c21beefe452e45b40) garantissant son authenticité et son intégrité.
La durée de l'enregistrement est de 53 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)



Je mets à disposition une capture vidéo de mes constatations, enregistrée sous la référence suivante : 211136 - 20250924155614317.mp4. Cette vidéo est dotée d'une empreinte numérique (fbdd03d5350f173321f19419a3de5a06d37aa6eb) garantissant son authenticité et son intégrité. La durée de l'enregistrement est de 55 secondes.

[Accéder à la vidéo](#)

Telles sont les constatations faites ce jour au Place du Centre, 22740 Lezardrieux, de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'Acte Arrêté du 28 février 2024	
Total HT	359,40 €
TVA 20%	71,88 €
Total TTC	431,28 €

Commissaire de Justice
Maître Gaby EID



Pièces annexes

- Fichier : Vidéo n°1 - 211119 - 20250924151759630.mp4
Empreinte numérique : d28de0772654bb2dd3851945ebe2139a3d95f112
Durée : 00:00:58
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°2 - 211123 - 20250924151859972.mp4
Empreinte numérique : 39e0cf27256c8cae7615fdafe7d060da48d6501d
Durée : 00:00:54
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°3 - 211133 - 20250924152001977.mp4
Empreinte numérique : 5f56783d86cde3eeb03bbc5f20f208be3b58934b
Durée : 00:00:23
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°4 - 211141 - 20250924152119605.mp4
Empreinte numérique : 8cbe0193c5bddf897f0e3a09bc2cf4a3b71d230f
Durée : 00:00:39
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°5 - 211135 - 20250924152200925.mp4
Empreinte numérique : a50db2d7cec1d19db614a645ca9cf1280de7bc02

Durée : 00:00:49

[Accéder à la vidéo](#)

- Fichier : Vidéo n°6 - 211125 - 20250924152505759.mp4
Empreinte numérique : 6986b2a60903ff5712d8d671d78f6bb483b571a8
Durée : 00:00:57
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°7 - 210811 - 20250924152610318.mp4
Empreinte numérique : 8d362b9836d7b446fbf015136e9546d576f586af
Durée : 00:00:50
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°8 - 211143 - 20250924152703400.mp4
Empreinte numérique : 8f9f49ef1e1cd7154cea31689eee27b931c4db62
Durée : 00:00:47
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°9 - 211121 - 20250924152822404.mp4
Empreinte numérique : 705f4c97d136c7738dcf3a0c805e22a02b50076a
Durée : 00:00:57
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°10 - 211132 - 20250924153043083.mp4
Empreinte numérique : d62c2a7d733c33dab5bca3f4a4114568626b22b2
Durée : 00:01:06
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°11 - 211130 - 20250924153213694.mp4
Empreinte numérique : 7577da71111c934985b49f6d38e64f24791bb0a0
Durée : 00:00:52
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°12 - 211176 - 20250924153308275.mp4
Empreinte numérique : 835fad263bd5c9eae69da0af5e52e7689ff240bc
Durée : 00:00:47
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°13 - 211140 - 20250924153358341.mp4
Empreinte numérique : 882e55736a85b70be8a11fa10d81e1229dbd236d
Durée : 00:00:57
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°14 - 211144 - 20250924153457915.mp4
Empreinte numérique : 4c4898e8b0bab1454538f7068009446d0e370dba
Durée : 00:01:00
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°15 - 211175 - 20250924153709043.mp4
Empreinte numérique : e442f2ae22cb7acf400ff3c91e19bca8f6ab4ad5
Durée : 00:00:32
[Accéder à la vidéo](#)

- Fichier : Vidéo n°16 - 211138 - 20250924153900957.mp4
Empreinte numérique : dd17835871221b02d269810939304917ff108c94
Durée : 00:00:55
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°17 - 211142 - 20250924153958108.mp4
Empreinte numérique : 3661781769dd362b90c88d192f084db55d548a06
Durée : 00:00:52
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°18 - 211128 - 20250924154052820.mp4
Empreinte numérique : ab19f5d1e3f58f1f9fed6909cd19670a4036e718
Durée : 00:00:34
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°19 - 211129 - 20250924154221993.mp4
Empreinte numérique : f7d36a405258cceb55fb22557e6e193228652002
Durée : 00:01:06
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°20 - 211139 - 20250924154356179.mp4
Empreinte numérique : a6ac72b64c6a0a37717165f09b8086b9fae57174
Durée : 00:00:34
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°21 - 211127 - 20250924154456411.mp4
Empreinte numérique : a1f9415a22ca74324c85fd6ef26732a16f4717f9
Durée : 00:00:59
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°22 - 211131 - 20250924154705119.mp4
Empreinte numérique : bda7e4c41f7398923bb34074ec729260efc3b215
Durée : 00:00:50
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°23 - 211124 - 20250924154758925.mp4
Empreinte numérique : e9866b4ada91e3f1c698f6ce57a3861c591429c4
Durée : 00:00:31
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°24 - 211137 - 20250924154833704.mp4
Empreinte numérique : 5bb008323289279a50cce3d582120c3e652d13b8
Durée : 00:01:03
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°25 - 211118 - 20250924154942293.mp4
Empreinte numérique : 62e8e1c00b0d249da6bd97c00ff2d5acb2447d90
Durée : 00:01:07
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°26 - 211120 - 20250924155055551.mp4
Empreinte numérique : 87278992abe4ed997b51c50c3c82784da5a9dd6d

Durée : 00:00:50

[Accéder à la vidéo](#)

- Fichier : Vidéo n°27 - 211134 - 20250924155230240.mp4
Empreinte numérique : 7a788539c1fca150cc635e53fed97d0deeb6b5d6
Durée : 00:00:55
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°28 - 211122 - 20250924155328694.mp4
Empreinte numérique : e85f3f8b66b9512aec2bc30bc30401727fd06244
Durée : 00:00:48
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°29 - 210810 - 20250924155422614.mp4
Empreinte numérique : 05dde4f19b62bc3a8c88b2c041839b6afb273c06
Durée : 00:00:43
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°30 - 211126 - 20250924155516853.mp4
Empreinte numérique : 4d9507cf4e79a664fb7a6c5c21beefe452e45b40
Durée : 00:00:53
[Accéder à la vidéo](#)
- Fichier : Vidéo n°31 - 211136 - 20250924155614317.mp4
Empreinte numérique : fbdd03d5350f173321f19419a3de5a06d37aa6eb
Durée : 00:00:55
[Accéder à la vidéo](#)